

Das Protokoll ist noch nicht genehmigt. Die Genehmigung erfolgt in der nächsten Sitzung. Dabei kann es noch zu Änderungen kommen. Die Veröffentlichung der Beschlüsse erfolgt deshalb unter dem Vorbehalt der Genehmigung.

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Sottrum am 25.01.2016 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

Es haben sich folgende Mitglieder eingefunden:

Vorsitz

Herr Hans-Jürgen Brandt

Mitglieder

Herr Hans Joachim Dodenhof

Herr Achim Figgen

Herr Siegfried Gässler

Herr Jan-Christoph Oetjen

Frau Heike Stäcker

Herr Marcus Winde

Nichtratsmitglieder

Herr Siegfried Schad

Verwaltung

Herr André Bischof (Gemeindedirektor)

Herr Holger Bahrenburg

Herr Nils Bammann

Herr Eckhardt Behrens

Frau Sandrina Wulf (Protokollführerin)

Gäste

Herr Matthias Diercks

PGN, TOP 4

Es fehlten entschuldigt:

Nichtratsmitglieder

Herr Frank Lehmann

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 30.11.2015
4. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 66 "Große Straße IV", hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen sowie Bericht über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
7. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Vorsitzender (Vors.) Brandt eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig ist. Ferner stellt er die anwesenden Ausschussmitglieder und die Tagesordnung fest.

Punkt 2: Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

Punkt 3: Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 30.11.2015

Ohne weitere Aussprache wird einstimmig (6 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung) beschlossen:

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 30.11.2015 wird genehmigt.

Punkt 4: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 66 "Große Straße IV", hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GS/2016/009

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.10.2015 beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 66 „Große Straße IV“ einzuleiten, um die Errichtung eines Drogerie-Marktes zu ermöglichen.

Herr Diercks von der PGN stellt den überarbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vor. Er teilt mit, dass die Parkplatzfläche zu 100 % versiegelt wird und sich nicht alle notwendigen Parkplätze im Plangebiet befinden. Fünf Parkplätze sind im Bereich der Pfortenstraße geplant. Die bisher abgesperrten Parkplätze auf dem Gelände des Aldi-Parkplatzes Richtung Norden werden wieder freigegeben, sodass die Mindestmenge von 85 Einstellplätzen erreicht wird. Weiterhin informiert er, dass je 20 qm Verkaufsfläche ein Parkplatz eingeplant werden muss. Es entstehen insgesamt 86 Einstellplätze.

Am. Oetjen spricht sich für die Ansiedelung des Rossmann aus und hält eine Mehrfachnutzung der Parkplätze für vertretbar und unterstützenswert. Weiterhin beantragt er, dass der Bebauungsplan 33 dahingehend geändert wird, dass die in dem Bebauungsplan vorgesehene, aber nicht vorhandene Planstraße gestrichen wird.

Am. Winde stellt die Frage, ob geprüft wurde, dass das Regenwasser auf dem Grundstück versickern kann, wenn die Parkplatzfläche komplett versiegelt wird.

Herr Diercks teilt mit, dass das Oberflächenwasser zurückzuhalten ist, sodass es auf dem Grundstück versickern kann. Über einen Überlauf wird das Grundstück an den Regenwasserkanal angeschlossen.

Weiterhin erkundigt sich Am. Winde, ob die Stellflächen nur über die Nachbarflächen erreichbar sind.

Herr Diercks trägt vor, dass die Anlieferung vor Betriebsbeginn oder -schluss stattfinden soll. Dies ist für den südlichen Teil geplant. Die Zuwegung erfolgt über den Parkplatz des Aldi-Marktes an der Großen Straße.

NRM. Schad ist der Meinung, dass die Parkplätze in der Pfortenstraße nicht genutzt werden.

Am. Gässler spricht sich dafür aus, dass die Parkplätze in der Pfortenstraße nicht gebaut werden, da diese vermutlich nicht genutzt werden und bereits genügend Parkplätze zur Verfügung stehen.

Am. Oetjen gibt zu bedenken, dass für eine Baugenehmigung die Mindestmenge an Parkplätzen vorhanden sein muss, auch wenn diese etwas weiter abseits vorhanden sind. Weiterhin hält er es nicht für umsetzbar, dass diese Parkplätze in der Pfortenstraße gebaut werden.

Am. Winde bringt zum Ausdruck, dass kein Präzedenzfall geschaffen werden darf und die Mindestmenge an Parkplätzen nachgewiesen werden muss. Weiterhin beantragt er, dass Baumflächen in der versiegelten Parkplatzfläche integriert werden.

Am. Stäcker hält es für sinnvoll, Ausgleichsflächen zu schaffen und Bäume zu pflanzen.

Herr Diercks teilt mit, dass dies im innerstädtischen Bereich nicht zwingend umgesetzt wer-

den muss.

NRM. Schad hält es für erforderlich, dass die Baumflächen auf dem Parkplatz, vor dem HOL' AB Gebäude, wieder mit Bäumen bepflanzt werden sollten.

GD Bischof trägt vor, dass zurzeit kein Ansprechpartner vorhanden ist. Der Eigentümer ist nicht ermittelbar. Es sieht danach aus, dass sich die Eigentumsverhältnisse in Kürze ändern. Die Verwaltung wird sich dann dem Thema annehmen.

1. Ohne weitere Aussprache wird einstimmig (7 Ja-Stimmen) beschlossen:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der vorgelegten Satzung und der Begründung zu und beschließt, den Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gleichzeitig wird den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

2. Ohne weitere Aussprache wird einstimmig (5 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen) beschlossen:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Bebauungsplan Nr. 33 der Gemeinde Sottrum wird dahingehend geändert, dass die vorgesehene, aber nicht vorhandene Planstraße auf dem Grundstück "Große Straße 25" rausgenommen wird.

3. Ohne weitere Aussprache wird mit Stimmenmehrheit (2 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung) abgelehnt:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

In dem Bebauungsplan Nr. 66 werden Baumflächen in die versiegelte Parkplatzfläche integriert, solange die Anzahl der Parkplätze nicht vermindert wird.

Punkt 5: Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen sowie Bericht über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

Punkt 6: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Anfragen vor.

Punkt 7: Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

gez. Brandt
Vorsitzende/r

gez. Bischof
Gemeindedirektor

gez. Wulf
Protokollführer/in