



Beschlussvorlage Nr. GS/2017/115

Federführend: Bauabteilung		Status: öffentlich	Verfasser: Behrens		
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
20.11.2017	Ausschuss für Bau, Planung und Wirtschaft	Vorberatung			
27.11.2017	Verwaltungsausschuss	Entscheidung			

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Dannert IV" von Sottrum hier: Beschluss über den Vorentwurf

Sachverhalt:

Bereits in seiner Sitzung am 13.06.2016 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde beschlossen, dass zu Befriedigung der Nachfrage an Bauplätzen in Sottrum südlich des Dannertweges weitere Wohnbauflächen ausgewiesen werden. Das Verfahren konnte in den vergangenen Monaten nicht vorangetrieben werden, da die Flächen zu Errichtung der geplanten Lärmschutzwand noch zu sichern waren.

Der beschlossene Planentwurf wurde nach Vorlage der schalltechnischen Untersuchung und der möglichen Einrichtung eines Kindergartens in dem Quartier nochmals überarbeitet. Das beauftragte Büro INSTARA wird in der Fachausschusssitzung den neuen Vorentwurf vorstellen und Einzelheiten der Planung erläutern.

Der Vorlage ist ein Lageplan beigelegt, der den Geltungsbereich des Plangebietes darstellt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem vorgelegten Planentwurf - unter Berücksichtigung nachstehender Änderungen - zu.

...

Auf Grundlage dieses Entwurfes wird zunächst ein Verfahren zur frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Gemeindedirektor