



Beschlussvorlage Nr. 076/2015

Termin	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth.
26.11.15	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			

Tagesordnungspunkt:

Prioritätenliste über die Sanierungsmaßnahmen in den Schulen der Samtgemeinde Sottrum

Sachverhalt:

Der Vorlage ist die Prioritätenliste von November 2014 über die noch durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen an den Schulen der Samtgemeinde Sottrum auf Grundlage der Gebäudeuntersuchungen der Architekturbüros Schröck und Röndigs aus dem Jahre 2008 beigelegt. Die Kostenschätzungen (keine verbindliche Kostenberechnungen nach DIN 276) sind von den Architekturbüros Schröck und Röndigs sowie dem Ingenieurbüro Krieg & Schröder erstellt worden.

Aufgrund der aktuellen Haushaltssituation sollten aus Sicht der Verwaltung im Haushaltsjahr 2016 lediglich folgende Sanierungsmaßnahmen an den Schulen durchgeführt werden:

Grundschule Ahausen:

- Durch die Beschulung von Rollstuhlkindern an der Grundschule ist es empfehlenswert, den PC-Raum vom Obergeschoss ins Erdgeschoss zu verlegen. Die Kosten für diese Maßnahme belaufen sich auf ca. 10.000 €. Sie ist nicht in der Prioritätenliste aufgeführt.
- Im Zuge der Fassadensanierung der Grundschule sind die Vorarbeiten zur Installation einer Brandmeldeanlage vorgesehen worden. Da es derzeit noch keine Brandmeldeanlage mit ausreichender Alarmierung gibt, wird seitens der Verwaltung empfohlen, die Anlage im Haushaltsjahr 2016 fertigzustellen. Die Gesamtkosten hierfür belaufen sich auf 15.000 €. Diese Maßnahme ist nicht in der Prioritätenliste aufgeführt.
- Die Maßnahme „Räumliche Trennung der Verwaltung von der Pausenhalle“ ist aufgrund des seit den Sommerferien zusätzlich zur Verfügung stehenden Raumes der ehemaligen Lebenshilfe und der damit verbundenen Raumnutzungsänderungen in der Grundschule nicht mehr notwendig und kann aus der Prioritätenliste gestrichen werden.
- Aufgrund der energetischen Sanierung der Grundschule und des Neubaus der Turnhalle und der damit verbundenen Heizungsabkopplung der Turnhalle von der Grundschule ist die vorhandene Heizungsanlage in der Grundschule völlig überdimensioniert. Zudem hat der Schornsteinfeger festgestellt, dass das Abgasrohr der Anlage ausgetauscht werden muss. Die Werte der Heizungsanlage sind im oberen Grenzbereich. Daher ist eine Sanierung bzw. Austausch der Anlage notwendig. Die Kosten hierfür belaufen sich geschätzt auf ca. 20.000 € (hiervon 2.600 € Zuschuss und 4.000 € Darlehen von der Kreisschulbaukasse). Eine genaue Kostenschätzung liegt noch nicht vor.

Grundschule Böttersen:

Die Heizungsanlage in der Grundschule ist in naher Zukunft wegen ihres Alters und aufgrund der energetischen Sanierungen in den letzten Jahren getauscht werden. Die Kosten hierfür belaufen sich geschätzt auf ca. 20.000 € (hiervon 2.600 € Zuschuss und 4.000 € Darlehen von der Kreisschulbaukasse). Eine genaue Kostenschätzung liegt noch nicht vor. Ich schlage vor, die Maßnahme für 2017 einzuplanen.

Grundschule Horstedt:

Die Heizungsanlage in der Grundschule ist ebenfalls in naher Zukunft wegen ihres Alters und aufgrund der energetischen Sanierungen in den letzten Jahren getauscht werden. Die Kosten hierfür belaufen sich geschätzt auf ca. 20.000 € (hiervon 2.600 € Zuschuss und 4.000 € Darlehen von der Kreisschulbaukasse). Eine genaue Kostenschätzung liegt noch nicht vor. Ich schlage vor, die Maßnahme für 2018 einzuplanen.

Grundschule am Eichkamp:

Für das Jahr 2016 ist gemäß der Prioritätenliste die Sanierung der Beleuchtungsanlage in der Grundschule am Eichkamp durchzuführen. Aus Sicht der Verwaltung sollte diese Maßnahme vorerst gestrichen werden. Stattdessen ist die Teilsanierung der Fensteranlagen notwendig. Für den 1. Bauabschnitt sollten hierfür im Haushaltsjahr 2016 50.000 € zur Verfügung gestellt werden (hiervon 6.600 € Zuschuss und 10.000 € Darlehen von der Kreisschulbaukasse).

Oberschule an der Wieste:

Für die Sanierung der Fensteranlagen im Altbau sollten im Haushaltsjahr 2016 insgesamt 160.000 € (hiervon 80.000 € Zuschuss von der Kreisschulbaukasse) zur Verfügung gestellt werden.

Morgenstern Grundschule:

Keine Maßnahmen vorgesehen

Gymnasium im Schulzentrum Sottrum Süd:

Das Gymnasium hat vor zwei Jahren den Bau einer zusätzlichen Fertiggarage auf dem Gelände der Sportanlage des Schulzentrums Sottrum-Süd genehmigt bekommen. Die geschätzten Baukosten beliefen sich auf 6.000 €. Dieser Betrag ist im Haushalt eingestellt worden. Nach Wechsel der Schulleitung am Gymnasium ist der Bau der Fertiggarage durch den neuen Schulleiter Herrn Pahls zurückgezogen worden. Die Maßnahme ist somit nicht ausgeführt worden. Stattdessen ist durch das Gymnasium der Anbau eines Abstellraumes im hinteren Bereich der Turnhalle (als direkter Anbau) beantragt worden. Die Kostenschätzung beläuft sich auf 20.000 €.

Da viele Maßnahmen aus der Prioritätenliste bereits abgearbeitet sind und die noch restlichen Sanierungsmaßnahmen keine oberste Priorität haben, empfehle ich, zukünftig auf die Vorlage der Prioritätenliste zu verzichten. Ein weiterer Grund ist, dass die Prioritätenliste aus dem Jahr 2008 stammt und sich auch der Stand der Technik mittlerweile weiterentwickelt hat. Stattdessen sollten zukünftig die aus Sicht der Verwaltung aktuell notwendigen Sanierungsmaßnahmen mit aktuellen Kostenschätzungen zu den Haushaltsplanberatungen vorgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

a) Im Haushaltsjahr 2016 werden für die Sanierung der Schulen folgende Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt:

1. **Grundschule Ahausen:**

- Verlegung des PC Raumes vom Obergeschoss ins Erdgeschoss: 10.000 € (Produktkonto: 211001.421101)
- Installation einer Brandmeldeanlage: 15.000 € (Produktkonto: 211001.096000)
- Sanierung der Heizungsanlage: 20.000 € (Produktkonto: 211001.096000)

2. **Grundschule am Eichkamp:**

Bauabschnitt Fenstersanierung: 50.000 € (Produktkonto: 211005.096000/Inv.-Nr.: 21100512002)

3. **Oberschule an der Wieste:**

Fenstersanierung Altbau: 160.000 € (Produktkonto: 216001.096000/Inv.-Nr.: 21600112006)

4. **Gymnasium Sottrum:**

Anbau eines Abstellraumes im hinteren Bereich der Turnhalle: 20.000 € (Produktkonto: /217001.096000/Inv.-Nr.: 21700116001)

b) Für das Haushaltsjahr 2017 werden für die Sanierung der Schulen folgende Haushaltsmittel eingeplant:

Grundschule Böttersen:

Sanierung der Heizungsanlage: 20.000 € (Produktkonto: 211002.096000)

c) Für das Haushaltsjahr 2018 werden für die Sanierung der Schulen folgende Haushaltsmittel eingeplant:

Grundschule Horstedt:

Sanierung der Heizungsanlage: 20.000 € (Produktkonto: 211003.096000)

Samtgemeindebürgermeister

Vorgang zur weiteren Bearbeitung

am

an