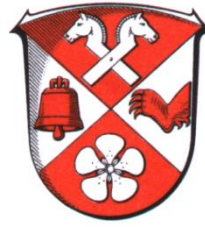


# GEMEINDE REESSUM

## DER BÜRGERMEISTER



LANDKREIS  
ROTENBURG (WÜMME)

SAMTGEMEINDE  
SOTTRUM

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

nun ist endlich der Zeitpunkt gekommen, an dem Sie weitere Informationen zum geplanten Baugebiet bekommen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.06.2021 beschlossen, dass das neue Baugebiet den **Straßennamen „Beerboomsfeld“** tragen wird. Ferner hat der Gemeinderat in dieser Sitzung den **Verkaufspreis von 70,- €/m<sup>2</sup>** beschlossen. Dieser setzt sich zusammen aus 49,61 €/m<sup>2</sup> Grundstückskosten und 20,39 €/m<sup>2</sup> Erschließungskosten. Die Grundstückskosten werden im Grundstückskaufvertrag vereinbart. Für diesen Betrag fallen Grunderwerbssteuer sowie Notar- und Gerichtskosten an. Die Erschließungskosten werden gem. Erschließungssatzung der Gemeinde Reeßum abgerechnet. Die vorgenannten Nebenkosten werden hierbei nicht fällig.

In der Anlage finden Sie einen Lageplan, der die neuen Baugrundstücke inkl. ihrer Lage und einer eindeutigen Bezeichnung aufzeigt. Weiterhin finden Sie in der Anlage den Bebauungsplan. Er enthält wichtige Informationen zu den örtlichen Bauvorschriften, den gestalterischen Festsetzungen und zu weiteren nachrichtlichen Hinweisen. Im Dokument „Richtlinie Bauplatzvergabe“ finden Sie Informationen rund um die Vergabe von Bauplätzen sowie Regelungen, die in den entsprechenden Notarverträgen zu finden sein werden.

Ebenfalls ist nun der Zeitpunkt gekommen, Ihr Interesse an einem Bauplatz im neuen Baugebiet mit einer Bewerbung zu bekräftigen. Dafür finden Sie im Anhang das Dokument „Bewerbung Bauplatz Beerboomsfeld“. In diesem Dokument geben Sie uns bitte alle relevanten Informationen zu Ihrer Bewerbung an. Anhand der gemachten Angaben wird der Gemeinderat die Bewertung vornehmen und die Rangfolge der Bewerbungen bilden.

**Die Rückgabe der ausgefüllten und unterschriebenen Fragebögen muss bis zum 11.07.2021, 11.00 Uhr erfolgen!** Sie können den Fragebogen gescannt per E-Mail an [gemeinde.reessum@ewe.net](mailto:gemeinde.reessum@ewe.net) oder [loh@sottrum.de](mailto:loh@sottrum.de) senden. Sie können den ausgefüllten Fragebogen auch bis zum o. g. Termin im Gemeindebüro abgeben oder ihn dort in den Briefkasten werfen. Beide Wege zählen gleichwertig. Bewerbungen, die nach 11.00 Uhr am 11.07.2021, gleich auf welchem Weg, eingehen, werden *nicht* berücksichtigt!

Bitte beachten Sie, dass bei der Bewertung der Bewerbung nur die Angaben einer Person berücksichtigt werden und somit nur die Angaben einer Person in den Fragebogen aufzunehmen sind. Dies gilt auch und insbesondere, wenn Sie beabsichtigen, den Bauplatz gemeinsam, z. B. als Ehepartner, zu erwerben. Nur so ist uns eine Gleichbehandlung von Alleinstehenden und Lebenspartnerschaften möglich. Bitte beachten Sie weiterhin, dass Bewerbungen mit null Punkten zunächst nicht berücksichtigt werden. Wie mit diesen Bewerbungen im Nachgang umgegangen wird entscheidet der Gemeinderat im Anschluss an die Vergabe der Bauplätze.

Mit Ihrer Bewerbung bewerben Sie sich noch nicht auf ein konkretes Grundstück. Sie weisen im ersten Schritt den Bezug zur Gemeinde Reeßum nach und schaffen die Grundlage für die Bewertung. Nach der Bewertung werden wir Ihnen das Ergebnis der Bewertung selbstverständlich mitteilen. Im Anschluss daran werden Sie bezüglich der Auswahl eines konkreten Bauplatzes kontaktiert. Wer die höchste Punktzahl bei der Bewertung erlangt hat, erhält hierbei das erste Zugriffsrecht.

Die weitere Kommunikation zur Bewerbung und Vergabe der Bauplätze wird per E-Mail stattfinden. Stellen Sie bitte unbedingt sicher, dass Sie auch kurzfristig Zugriff auf Ihre E-Mails haben und Nachrichten der beiden o.g. Absenderadressen nicht im Spam-Ordner landen. Die Rückmeldung, wie ihre Bewerbung bewertet wurde, werden Sie nach derzeitiger Planung zwischen dem 12. und 16.07.2021 erhalten.

Sollten sich Rückfragen zu Ihrer Bewerbung ergeben, senden Sie diese bitte mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten an eine der o.g. E-Mail-Adressen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Mit freundlichen Grüßen

Julian Loh  
Bürgermeister

Gemeinde Reeßum



Sottrumer Straße 1  
27367 Reeßum

04264 / 39 29 445  
[loh@sottrum.de](mailto:loh@sottrum.de)