

# Stellenausschreibung 24-29-5



<b>Arbeitszeit</b>	Vollzeit (Teilzeit möglich)
<b>Anstellungsdauer</b>	unbefristet
<b>Einstellung zum</b>	nächstmöglichen Termin
<b>Einsatzort</b>	27367 Sottrum

**Sie möchten aktiv gestalten, etwas bewirken sowie die Entwicklungen unserer Gemeinde positiv beeinflussen? Dann sind Sie bei uns genau richtig!**

Bei der Samtgemeinde Sottrum ist folgende Stelle zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen:

## **Projektmanager Gemeindeentwicklung / Bauleitplanung (m/w/d)**

### **Ihr Aufgabengebiet umfasst grob folgende Tätigkeiten:**

- Steuerung und Durchführung von Verfahren der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung (Flächennutzungsplan für die Samtgemeinde, Bebauungspläne für alle Mitgliedsgemeinden etc.)
- Zusammenarbeit mit Planungsbüros und Erstellen von Beschlussvorlagen für politische Gremien
- Erarbeitung von Konzepten zur Innenortsentwicklung, neuen Wohnformen u.a. inkl. Kostenkalkulationen, Herbeiführen der politischen Gremienbeschlüsse und Umsetzung der Maßnahmen (Vergabevorbereitungen, Verhandlungen mit Grundstückseigentümern, Investoren u.a.).
- Einwerben von Fördermitteln (Akquise, Antragsstellung und Verwendungsnachweise)
- Begleitung von Projekten in den Bereichen Gemeindeentwicklung, Baukultur und Klimaschutz (aktuell z.B. im Prozess Sottrum 2030 der Gemeinde Sottrum)
- Auswertungen von Bürgerbeteiligungsprozessen, Sortierung, Konkretisierung von Maßnahmenvorschlägen und Umsetzung der Maßnahmen inkl. der dazugehörigen Gremienarbeit mit Vorlagenerstellung und Präsentationen
- Eigenverantwortliches Erstellen von planungsrechtlichen Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

### **Wir erwarten:**

- FH- Diplom/ Bachelor Fachrichtung Stadtplanung, Stadt- und Regionalplanung, Raumplanung oder der Geografie mit der Vertiefung Stadtplanung bzw. Stadtentwicklung oder der Architektur mit der Vertiefung Stadtplanung bzw. Städtebau oder der Vermessung oder der öffentlichen Verwaltung (gehobener Dienst bzw. abgeschlossener 2. Angestelltenlehrgang/ Verwaltungsfachwirt/in)

## Stellenausschreibung 24-29-5



- Wünschenswert sind gute Kenntnisse auf dem Gebiet des Bauplanungs-, Umwelt- und Immissionsschutzrechtes und berufliche Vorerfahrung
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick im Umgang mit politischen Gremien, Vorhabenträgern, Planungsbüros und Bauinteressierten
- Organisationsfähigkeit sowie selbstständiges und eigenverantwortliches Handeln
- sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Programmen

### Wir bieten Ihnen:

- Ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell) mit der grundsätzlichen Möglichkeit zum mobilen Arbeiten („Home-Office“) nach Absprache
- eine familienfreundliche Organisationkultur, flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen und gegenseitige Wertschätzung
- eine Vergütung nach Entgeltgruppe 11 TVöD
- eine Jahressonderzahlung, die im November ausgezahlt wird
- eine leistungsorientierte Bezahlung
- eine betriebliche Altersversorgung (VBL)
- eine strukturierte Einarbeitung innerhalb eines freundlichen und engagierten Teams
- 30 Tage Erholungsurlaub im Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), der 24.12. und 31.12. sind arbeitsfreie Tage
- Zielgerichtete Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Fitnessangebote in Kooperation mit Hansefit
- Jobradleasing

Weitere Informationen zu den Aufgaben erhalten Sie von Herr Behrens, Tel. 04264/8320-17.

Fragen zum Bewerbungsverfahren beantwortet Ihnen Frau Rathjen, Tel. 04264/8320-27-73.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann senden Sie bitte Ihre Bewerbung in einer PDF-Datei mit aussagekräftigen Unterlagen bis zum **24.11.2024** ausschließlich per E-Mail an **[bewerbung@sottrum.de](mailto:bewerbung@sottrum.de)** unter Angabe der Referenz 24-29-5.

Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet.

Schwerbehinderte Personen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

### Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass auf dem Postwege eingereichte Bewerbungen nicht zurückgesandt werden.