

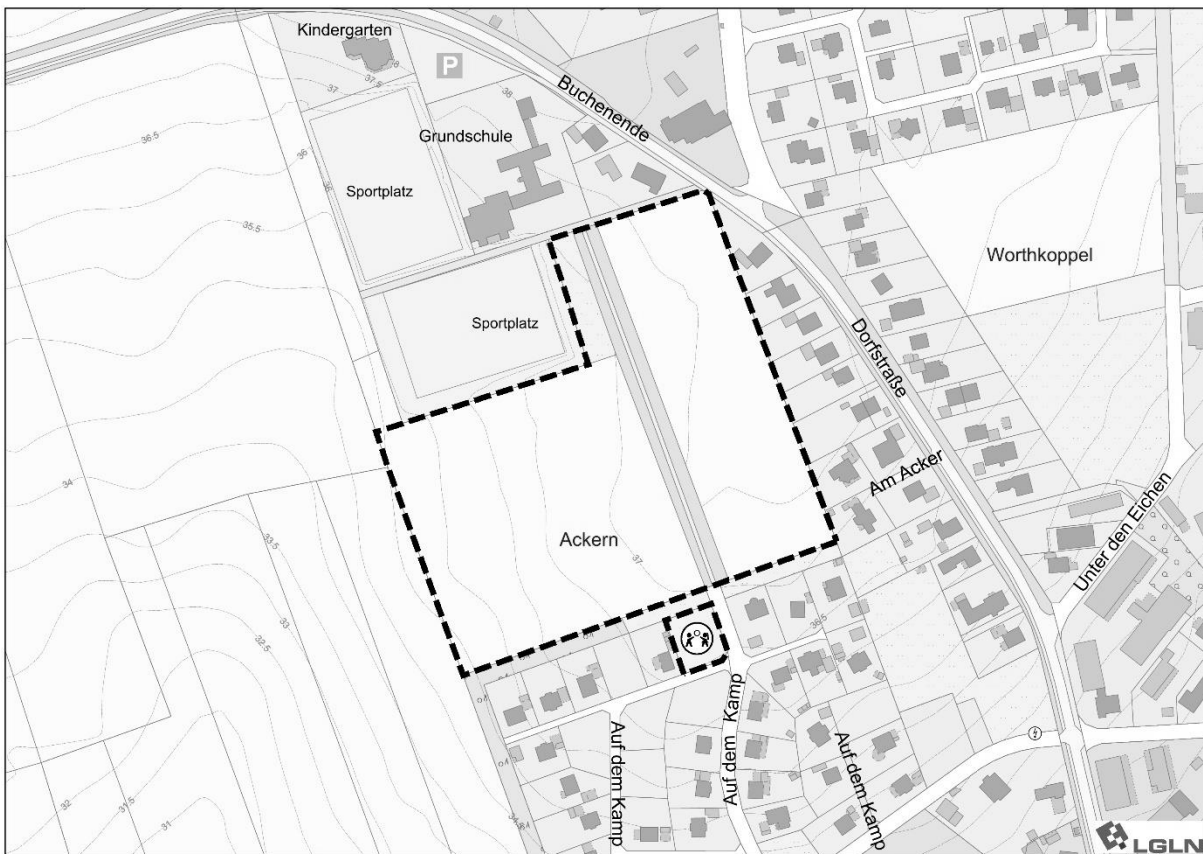
Bauleitplanung der Gemeinde Böttersen

BEKANNTMACHUNG über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 4 „Ackern“ (mit örtlichen Bauvorschriften)

Der Rat der Gemeinde Böttersen hat in seiner Sitzung am 21.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Ackern“ (mit örtlichen Bauvorschriften) beschlossen. Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die zukünftige Wohnbauentwicklung geschaffen und die Darstellungen des Flächennutzungsplanes konkretisiert werden.

Das Plangebiet liegt am nordwestlichen Ortsrand von Böttersen, westlich der Dorfstraße und südlich des Sportplatzes und der Grundschule, nördlich angrenzend an das Wohngebiet „Auf dem Kamp“. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 4,68 ha. Seine Lage ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.



Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und der Begründung liegen in der Zeit vom

03.08.2022 bis einschließlich 02.09.2022

im Gemeindebüro der Gemeinde Böttersen, Im Winkel 2, 27367 Böttersen

und im Rathaus der Samtgemeinde Sottrum, Am Eichkamp 2, 27367 Sottrum

während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Öffnungszeiten Gemeindebüro Böttersen:

Dienstag von 14:00 bis 18:00 Uhr.

Weitere Sprechzeiten werden darüber hinaus nach telefonischer Vereinbarung angeboten (Tel.: 04268-9530494).

Öffnungszeiten Rathaus Sottrum:

Montag von 08:00 bis 14:00 Uhr,

Dienstag von 07:30 bis 12:00 Uhr,

Donnerstag von 08:00 bis 12:00 Uhr und von 14:00 bis 18:00 Uhr,

Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr.

Weitere Sprechzeiten werden darüber hinaus nach telefonischer Vereinbarung angeboten (Tel.: 04264-8320-0).

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes können während der Frist abgegeben bzw. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Der Vorentwurf und die Begründung stehen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auch auf der Internetseite der Samtgemeinde Sottrum (auf der Startseite www.sottrum.de unter „**Bekanntmachungen**“) zur Verfügung:

Böttersen, den

Gemeinde Böttersen

Der Bürgermeister

Ausgehängt am:

Abgenommen am: