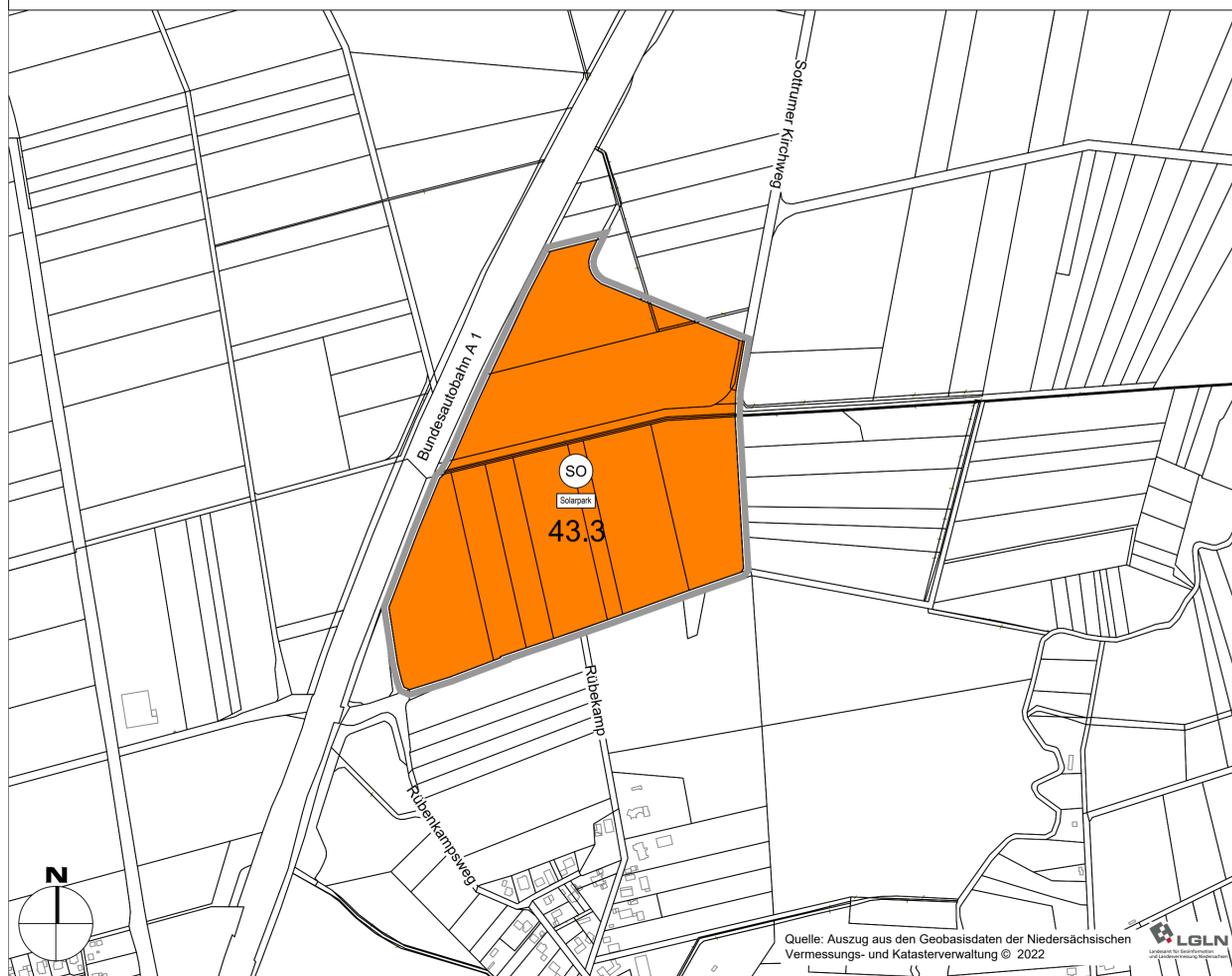


43. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER SAMTGEMEINDE SOTTRUM

Planzeichnung Teilgeltungsbereich 43.3 M 1:5.000



Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

Sonstige Sondergebiete
(§ 11 Abs. 2 BauNVO i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet "Solarpark"

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 43. Änderung des Flächennutzungsplans

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Sottrum diese 43. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, beschlossen.

Samtgemeinde Sottrum
Der Samtgemeindebürgermeister

Sottrum, den 05.02.24
gez. Bahrenburg
Bahrenburg
Der Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Sottrum hat in seiner Sitzung am 20.01.2022 die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Samtgemeinde Sottrum
Der Samtgemeindebürgermeister

Sottrum, den 05.02.24
gez. Bahrenburg
Bahrenburg
Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Sottrum hat in seiner Sitzung am 21.09.2023 dem Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom 06.10.2023 bis 07.11.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Samtgemeinde Sottrum
Der Samtgemeindebürgermeister

Sottrum, den 05.02.24
gez. Bahrenburg
Bahrenburg
Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Sottrum hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 43. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.12.2023 beschlossen.

Samtgemeinde Sottrum
Der Samtgemeindebürgermeister

Sottrum, den 05.02.24
gez. Bahrenburg
Bahrenburg
Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Aktenzeichen: 63ROW 617260/278) vom 25. APR. 2024 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Der Landrat
Im Auftrage:
(L. S.)

Rotenburg (Wümme), den 25. APR. 2024
gez. Önder
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Beitrittsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Sottrum ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Sottrum, den
Der Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 31.05.2024 im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 43. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Samtgemeinde Sottrum
Der Samtgemeindebürgermeister
gez. Bahrenburg
Bahrenburg
Der Samtgemeindebürgermeister
Sottrum, den 22.05.24

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

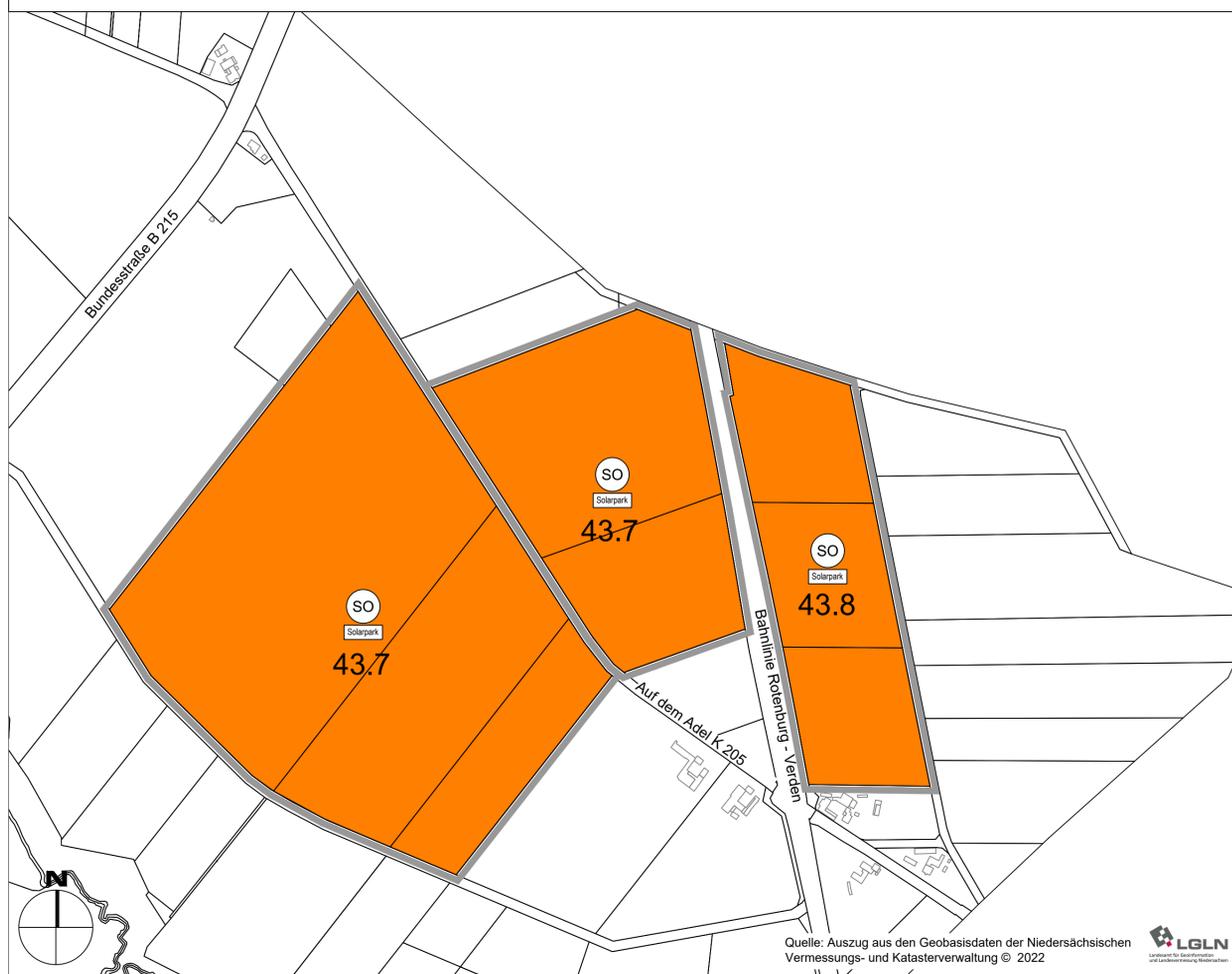
Sottrum, den
Der Samtgemeindebürgermeister

Planverfasser

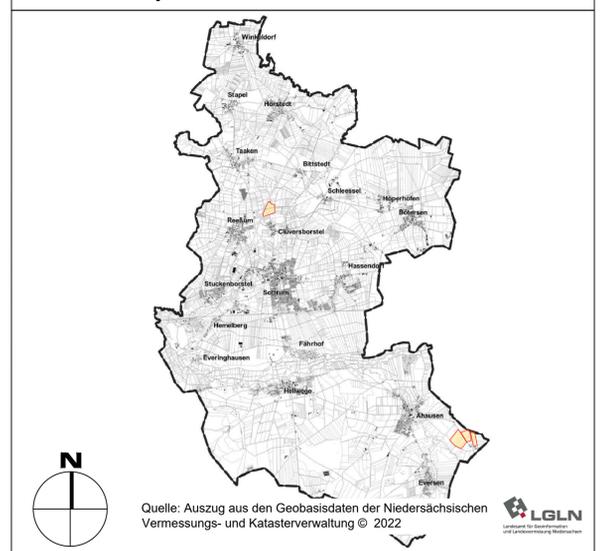
Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:
Cappel + Kranzhoff, Stadtentwicklung und Planung GmbH
Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 380 375 670, Fax -671
mail@ck-stadtplanung.de

Hamburg, den 13.12.2023
gez. Richter
Planverfasser

Planzeichnung Teilgeltungsbereich 43.7 und 43.8 M 1:5.000



Übersichtsplan M 1:150.000



Samtgemeinde Sottrum
Landkreis Rotenburg (Wümme)

43. Änderung des Flächennutzungsplans

Abschrift

Maßstab 1:5.000

Planverfasser:
Samtgemeinde Sottrum
Am Eichkamp 12
27367 Sottrum
cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh
Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 380 375 670
mail@ck-stadtplanung.de