

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Wirtschaft der Gemeinde Sottrum am 10.04.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:27 Uhr

Es haben sich folgende Mitglieder eingefunden:

Vorsitz

Herr Achim Figgen

Mitglieder

Herr Hans-Jürgen Brandt

Herr Siegfried Gässler

Herr Gerd Helms

Herr Jan-Christoph Oetjen

Frau Heike Stäcker

Herr Günther Zbytni

Nichtratsmitglieder

Herr Jens Hickstein

Herr Andreas Rosebrock

Verwaltung

Herr Holger Bahrenburg (Gemeindedirektor)

Herr Nils Bammann (stellv. Gemeindedirektor)

Frau Doris Becker (Protokollführerin)

Gäste

Herr Richter

PGN, Top 4

Es fehlten entschuldigt:

Nichtratsmitglieder

Herr Heiko Döll

fehlt entschuldigt

Herr Marcus Winde

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Wirtschaft am 15.03.2017
3. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde
4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Gewerbegebiet Hansalinie II" von Sottrum
a) Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Gewerbegebiet Hansalinie II" von Sottrum
b) Satzungsbeschluss
6. Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen sowie Bericht über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

Punkt 1 : Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Vorsitzender (Vors.) Figgen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Wirtschaft ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig ist. Ferner stellt er die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Ausschussmitglied (AM) Brandt gibt an, dass ein Teil der Unterlagen nur per Mail zur Verfügung gestellt wurden. Er bittet darum, dass alle Unterlagen mit der Einladung verschickt werden.

Gemeindedirektor (GD) Bahrenburg gibt an, dass die Unterlagen später verschickt wurden, da die Unterlagen zum TOP 4 „Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet Hansalinie II“ von Sottrum“ noch bis zum 03.04.2017 öffentlich auslagen.

Punkt 2 : Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Wirtschaft am 15.03.2017

GD Bahrenburg gibt an, dass das Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Wirtschaft vom 15.03.2017 kurzfristig zugeschickt worden ist.

Es besteht Einigkeit das Protokoll in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Wirtschaft zu genehmigen.

Punkt 3 : Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

Punkt 4 : Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Gewerbegebiet Hansalinie II" von Sottrum

a) Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung

Vorlage: GS/2017/038

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.02.2017 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet Hansalinie II“ von Sottrum gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Nach ortüblicher Bekanntmachung durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am 16.02.2017 lagen der Bebauungsplanentwurf und die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 26. Januar 2017 in der Zeit vom 03. März bis 03. April 2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Gleichzeitig wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung des Planentwurfs benachrichtigt.

Eventuell eingegangene Einwendungen und die daraus resultierenden Beschlussempfehlungen werden in der Ausschusssitzung vorgetragen.

Herr Richter von der PGN stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die Stellungnahmen und den Bebauungsplan vor.

Am Stäcker fragt, ob für das Baugebiet Ausgleichsflächen vorgesehen sind.

GD Bahrenburg bejaht dieses.

Am Oetjen fragt, ob für das Niederschlagswasser ein Regenrückhaltebecken vorgesehen ist.

GD Bahrenburg gibt an, dass dieses in der Baugenehmigung geregelt wird.

Rm Oetjen fragt weiterhin, mit wieviel mehr Verkehr zu rechnen ist.

Herr Richter von der PGN gibt an, dass als Grundlage der Verkehr eines Logistikbetriebes gedient hat. Genaue Zahlen könne er nicht sagen.

Am Brandt fragt, was die nächsthöhere Stufe bei der Verkehrsplanung beinhaltet.

Herr Richter von der PGN gibt an, dass diese eine Änderung der Abbiegespur an der B75 beinhaltet.

Ohne weitere Aussprache wird Einstimmig (7 Ja-Stimmen) beschlossen:

Der Rat nimmt die Beschlüsse des Verwaltungsausschusses vom 12. Dezember 2016 (Aufstellungsbeschluss) und vom 13. Februar 2017 (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss) zur Kenntnis und bestätigt diese.

Der Rat der Gemeinde beschließt ferner die anliegenden Entscheidungsvorschläge zu den vorgetragenen Anregungen und Hinweisen zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 69 „Gewerbegebiet Hansalinie II“ von Sottrum.

Punkt 5 : Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Gewerbegebiet Hansalinie II" von Sottrum
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: GS/2017/039

Auf Grund der vorliegenden Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet Hansalinie II“ von Sottrum wird keine erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes erforderlich. Somit kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Ohne Aussprache wird einstimmig (7 Ja-Stimmen) beschlossen:

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches sowie der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in Verbindung mit § 58 des Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetzes beschließt der Rat der Gemeinde Sottrum den Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet Hansalinie II“ von Sottrum als Satzung sowie die Begründung mit Umweltbericht hierzu.

Punkt 6 : Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen sowie Bericht über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

Punkt 7 : Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Am Helms fragt, ob die Löcher in der Straße Buckstever Weg ausgebessert werden.

GD Bahrenburg bejaht dieses.

Punkt 8 : Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

gez. Figgen
Vorsitzende/r

gez. Bahrenburg
Gemeindedirektor

gez. Becker
Protokollführer/in