



Beschlussvorlage Nr. GS/2016/127

Federführend: Bauabteilung		Status: öffentlich			
		Verfasser: Behrens			
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
12.12.2016	Ausschuss für Bau, Planung und Wirtschaft	Vorberatung			
12.12.2016	Verwaltungsausschuss	Entscheidung			

Aufstellung eines Bebauungsplanes nördlich vom "A1 Gewerbepark Sottrum"

Sachverhalt:

Die Nachfrage nach Gewerbeflächen entlang der Autobahn in Sottrum hält an. Die Gemeinde Sottrum beabsichtigt die gewerbliche Entwicklung an der Bundesautobahn A1, auf Grundlage des Regionalen Raumordnungsprogramms des Landkreises Rotenburg (Wümme) fortzusetzen. Hierdurch besteht die Möglichkeit eine Fläche von knapp 10 ha in exponierter Lage entlang der Autobahn anzubieten.

Das beauftragte Büro PGN wird in der Fachausschusssitzung einen Vorentwurf vorstellen und Einzelheiten der Planung erläutern. Das Verfahren zur frühzeitigen Behördenbeteiligung wurde vom beauftragten Büro bereits veranlasst.

Der Vorlage ist ein Vorentwurf des Bebauungsplanes beigelegt.

Beschlussvorschlag:

- a) Die Gemeinde stellt für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich nördlich vom „A1 Gewerbepark Sottrum“ einen Bebauungsplan gemäß § 30 BauGB auf. Der Bebauungsplan trägt die Nr. 69 und erhält die Bezeichnung „Gewerbegebiet Hansalinie II“.
- b) Der Verwaltungsausschuss stimmt dem vorgelegten Planentwurf zu. Auf Grundlage dieses Entwurfes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Gemeindedirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Eingeschränkte Industriegebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Gle	
0,8	-
III	a
OK=16m	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	-
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Abweichende Bauweise

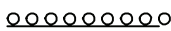
Gebäudeoberkante als Höchstmaß

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

Naturschutz

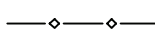


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern



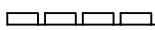
Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von
Bäumen und Sträuchern

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Unterirdisch

Sonstige Planzeichen



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der
Versorgungsträger und der Gemeinde



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Höhenbezugspunkt für Festsetzungen

GEMEINDE SOTTRUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 69

"Gewerbegebiet Hansalinie II"

Vorentwurf

Maßstab 1:2.000

Stand 18.10.2016

