

SAMTGEMEINDE SOTTRUM

DER SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER



Mitgliedsgemeinden:

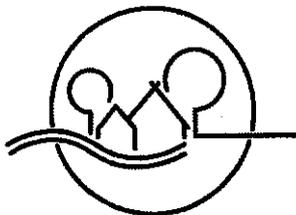
Ahausen · Böttersen
Hassendorf · Hellwege
Horstedt · Reeßum · Sottrum

Landkreis
Rotenburg (Wümme)

39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum

hier: Zusammenstellung des Ergebnisses der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:

		Stellungnahme		Anregung	
		Datum	Nein	Ja	Nein
1.	Landkreis Rotenburg (Wümme) Kreishaus, 27356 Rotenburg (Wümme)	06.02.2015			X
2.	Katasteramt Rotenburg (Wümme) Ulmenweg 9, 27356 Rotenburg (Wümme)	07.01.2015			X
3.	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg Geschäftsstelle Verden Eitzer Str. 34, 27283 Verden (Aller)	12.01.2015			X
4.	Landwirtschaftskammer Niedersachsen - Bezirksstelle Bremervörde - Albrecht-Thaer-Straße 6a, 27432 Bremervörde	08.01.2015		X	
5.	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Postfach 510153, 30631 Hannover		X		
6.	DB Netz AG, Produktionsdurchführung Bremen Theodor-Heuss-Allee 10 b, 28215 Bremen	15.01.2015		X	
7.	Industrie- und Handelskammer Postfach 14 29, 21654 Stade		X		
8.	Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg- Stade Friedenstr. 6, 21335 Lüneburg	30.01.2015			X
9.	Telekom Deutschland GmbH, PTI 23 Stresemannstr. 4, 28207 Bremen		X		
10.	Kabel Deutschland GmbH, Bavinkstraße 23, 26789 Leer		X		
11.	EWE NETZ GmbH Bremer Str. 9 A, 27367 Sottrum	07.01.2015		X	
12.	Wasserversorgungsverband Rotenburg-Land Postfach 18 62, 27348 Rotenburg (Wümme)		X		
13.	Exxon Mobil Produktion Deutschland GmbH Riethorst 12, 30659 Hannover	06.01.2015		X	
14.	TenneT TSO GmbH Eisenbahnlängsweg 2a, 31275 Lehrte	09.02.2015			X
15.	Gemeinde Hassendorf, 27367 Hassendorf		X		
16.	Gemeinde Sottrum, 27367 Sottrum		X		

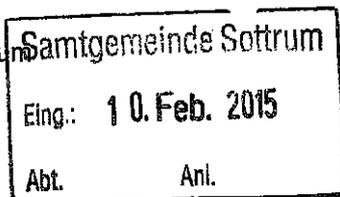


Landkreis Rotenburg (Wümme)

Der Landrat

Landkreis Rotenburg (Wümme), Postfach 14 40, 27344 Rotenburg (Wümme)

Samtgemeinde Sottrum
Postfach 1109
27363 Sottrum



Bauleitplanung in Sottrum und Hassendorf Hier: 39. Änderung des Flächennutzungsplanes

Von der o.a. Planung habe ich erneut Kenntnis genommen.

Zunächst verweise ich auf meine Stellungnahme vom 01.10.2014.

Eine weitergehende Stellungnahme ist nicht erforderlich, da Belange, die der Landkreis als Träger öffentlicher Belange zu vertreten hat, nicht berührt werden bzw. ausreichend berücksichtigt wurden.

Im Auftrage

(Schröder)

AMT FÜR BAUAUFSICHT UND BAULEITPLANUNG

Sprechzeiten:
Montag von 8:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag von 8:00 bis 12:00 Uhr
Donnerstag von 8:00 bis 12:00 Uhr
und von 14:00 bis 16:00 Uhr
Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr

Außerhalb der Sprechzeiten können
gerne Termine vereinbart werden.

Bearbeitet von:
Herrn Schröder

E-Mail:
reinhard.schroeder@lk-row.de

Durchwahl:
04261 / 983-2701

Mein Zeichen:
63 ROW-61 72 90
Bitte stets mit angeben!

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom:
02.01.2015

Rotenburg (Wümme), 06.02.2015



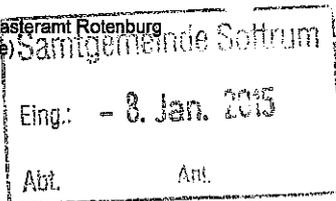
Dienstgebäude:
Kreishaus
Hopfengarten 2
27356 Rotenburg (Wümme)

Telefon: 04261 / 983-0
Telefax: 04261 / 983-2729
E-Mail: info@lk-row.de
Internet: www.landkreis-row.de



LGLN, Regionaldirektion Otterndorf, Katasteramt Rotenburg
Ulmenweg 9, 27356 Rotenburg (Wümme)

Samtgemeinde Sottrum
Am Eichkamp 12
27367 Sottrum



**Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen**

Regionaldirektion Otterndorf
Katasteramt Rotenburg



Zertifikat seit 2008
audit berufundfamilie

Bearbeitet von Joachim Suppe

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
6

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

Durchwahl 04261/74240
Telefax 04261/74280
E-Mail joachim.suppe@lgin.niedersachsen.de

Rotenburg (Wümme)
07.01.2015

**39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum
Benachrichtigung der Träger öffentl. Belange von der Auslegung d. Entwurfes
gem. § 3 Abs. BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des Katasteramtes Rotenburg ergeben sich aus der Änderung des o.a.
Flächennutzungsplanes

keine Anregungen und Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Suppe

Dienstgebäude
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Öffnungszeiten
Mo.-Fr. 8:00 - 12:00 Uhr
Termine auch außerhalb
der Öffnungszeiten

Telefon
(04261) 74-250
Telefax
(04261) 74-280

E-Mail
poststelle-ka-row@lgin.niedersachsen.de
Internet
www.lgin.niedersachsen.de

Bankverbindung
Nord/LB
(BLZ 250 500 00)
Konto 1 900 150 339
Steuer-Nr. 18 200 03377

SAMTGEMEINDE SOTTRUM

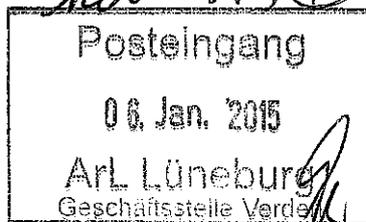
DER SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER



Mitgliedsgemeinden:
Ahausen · Böttersen
Hassendorf · Hellwege
Horstedt · Reefsum · Sottrum
Landkreis
Rotenburg (Wümme)

Samtgemeinde Sottrum · Postfach 1109 · 27363 Sottrum

Siehe umseitigen Verteiler



27363 Sottrum
Postfach 1109

Hausanschrift:
27367 Sottrum
Rathaus · Am Eichkamp 12

Telefon (042 64) 83 20-0
Telefax (042 64) 83 20-50

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen	Auskunft erteilt	Durchwahl	Datum
	- 6 -	Herr Behrens	04264/8320-17 behrens@sottrum.de	02.01.2015

39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum hier: Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Sottrum hat in seiner Sitzung am 04.12.2014 beschlossen, den Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die im Zusammenhang mit der Entscheidung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Beschlüsse sind in den Planentwurf eingearbeitet worden. Den überarbeiteten Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum füge ich diesem Schreiben als Anlage bei.

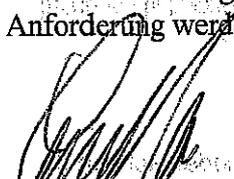
Dieser Entwurf liegt zudem in der Zeit vom

05. Januar 2015 bis 06. Februar 2015

im Rathaus in Sottrum, Am Eichkamp 12, Zimmer 12, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei mir vorgebracht werden. Von dieser Benachrichtigung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches bitte ich Kenntnis zu nehmen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis: Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB zu den Themen Landschaftspflege, Bodennutzung und Flächenalternativen sowie Rohstoffgewinnung sind zunächst lediglich dem Auslegungsexemplar beigelegt. Auf Anforderung werde ich die Stellungnahmen umgehend nachreichen.

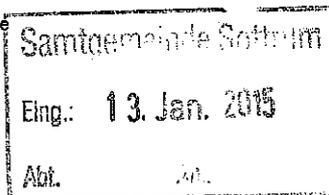

(Luckhaus)

Konten der Samtgemeindekasse: Sparkasse Sottrum (BLZ 241 512 35) 26 313 064 • IBAN: DE57 2415 1235 0026 3130 64, BIC: BRLADE21ROB
Volksbank eG (BLZ 291 656 81) 10 1158 800 • IBAN: DE56 2916 5681 0101 1588 00, BIC: GENODEF1SUM

Gläubiger-Identnr.: DE92SGS00000033912 • E-Mail: samtgemeinde@sottrum.de • Internet: www.sottrum.de

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Albrecht-Thaer-Straße 6 a • 27432 Bremervörde

Samtgemeinde Sottrum
Postfach 11 09
27363 Sottrum



Bezirksstelle Bremervörde
Albrecht-Thaer-Straße 6 a
27432 Bremervörde
Telefon: 04761 9942-0
Telefax: 04761 9942-159

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE79280501000001994599
SWIFT-BIC: BRLADE21LZO
Steuernr.: 64/220/14299
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
- 6 -	190 300 (R) Sot Wes/aw	Herr Westerwarp	-134	holger.westerwarp@lwk-niedersachsen.de	08.01.2015

**39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum
hier: Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung
des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Ihr Schreiben vom 02.01.2015**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der Planungsunterlagen nehmen wir aus Sicht des Trägers öffentlicher Belange
'Landwirtschaft' zu den Änderungsbereichen wie folgt Stellung.

Änderungsbereich 39.1 Hassendorf

Es bestehen erhebliche Bedenken, da ca. 1,7 ha landwirtschaftlich genutzte Kulturflächen dauer-
haft der Nutzung entzogen werden.

Änderungsbereich 39.2 Sottrum

Es bestehen erhebliche Bedenken, da ca. 8,6 ha landwirtschaftlich genutzte Kulturflächen dauer-
haft der Nutzung entzogen werden.

Die öffentliche Auslegung nehmen wir zur Kenntnis.

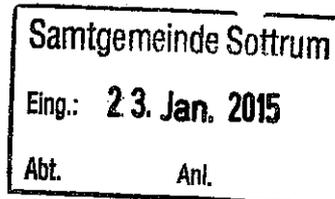
Mit freundlichen Grüßen


Holger Westerwarp
Ländliche Entwicklung

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Bahnhofplatz 14 • 28195 Bremen

Samtgemeinde Sottrum
Postfach 1109

27363 Sottrum



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region Nord
Bahnhofplatz 14
28195 Bremen
www.deutschebahn.com

Silke Kelting
Telefon 04207 909-700
Telefax 0421 221-2730
silke.kelting@deutschebahn.com
Zeichen FRI N L (A) Ke
Az TÖB-BRE-15-4716
(Bitte bei Antwort stets angeben)

15.01.2015

Ihr Zeichen: -6-
Ihr Schreiben vom 02.01.2015

39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Immobilien übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der DB AG als Träger öffentlicher Belange und aller Unternehmensbereiche zum o. g. Verfahren.

Gegen die Änderung des o. g. Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes bestehen keine Einwendungen.

Wir weisen vorsorglich auf den Bestandsschutz sowie Immissionen aus dem Eisenbahnbetrieb hin, damit hieraus später keine Forderungen abgeleitet werden können. Auch künftig ist mit einer Steigerung des Verkehrsaufkommens auf der Schiene zu rechnen und bei der Berechnung eines Lärmgutachtens zu berücksichtigen (Qualifizierte Lärmprognose).

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

i. V.
Stier

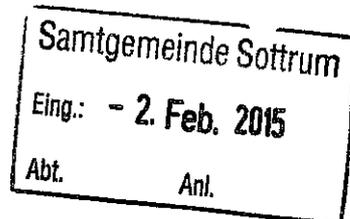
i. A.
Kelting



Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade
Postfach 17 60 · 21307 Lüneburg

**Wirtschaftspolitik und
Regionalmanagement**

Samtgemeinde Sottrum
Rathaus
Am Eichkamp 12
27367 Sottrum



39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum

30. Januar 2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: S3-jst-sf

Ihr Schreiben zum genannten Vorhaben ist bei uns eingegangen. Die Planunterlagen wurden in unserem Hause geprüft.

Ansprechpartner:
Susann Förster
Telefon 04131 712-272
Telefax 04131 712-215
foerster.susann@hwk-bls.de

Aus handwerklicher Sicht bestehen derzeit unter Berücksichtigung der uns vorgelegten Unterlagen keine Bedenken.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Susann Förster
Sekretariat Wirtschaftspolitik und Regionalmanagement

Handwerkskammer
Braunschweig-Lüneburg-Stade
Friedenstraße 6
21335 Lüneburg

info@hwk-bls.de
www.hwk-bls.de

Präsident:
Detlef Bade

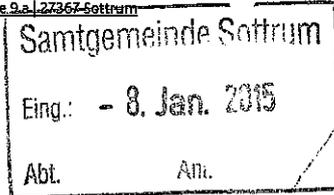
Hauptgeschäftsführer:
Eckhard Sudmeyer

Volksbank Lüneburger Heide eG
BLZ 240 603 00
Konto 121 568 000
IBAN DE44240603000121568000
BIC GENODEF1NBU

Sparkasse Lüneburg
BLZ 240 501 10
Konto 49 593
IBAN DE85240501100000049593
BIC NOLADE21LBG

EWE NETZ GmbH | Bremer Straße 9 a | 27367 Sottrum

Gemeinde Sottrum
Postfach 11 09
27363 Sottrum



Sie erreichen uns:

✉ EWE NETZ GmbH | Netzregion Bremervörde/Seevetal
Bremer Straße 9 a | 27367 Sottrum

☎ Tel. 04264 8328-281 | Fax 04264 8328-219

@ Olaf.Luebben@ewe-netz.de | www.ewe-netz.de

Ihr Ansprechpartner: Olaf Lübben/ys

Ihre Zeichen/Nachricht:

39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum
hier: Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung des Entwurfes
gem. § 3 Abs. 2 BauGB

07.01.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange im Rahmen der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum.

In dem Plangebiet befinden sich verschiedene Leitungen der EWE NETZ GmbH mit den zugehörigen Anlagen, die der örtlichen und überörtlichen Versorgung dienen.

Diese Leitungen und Anlagen müssen in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) erhalten bleiben und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden. Die EWE NETZ GmbH hat keine Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

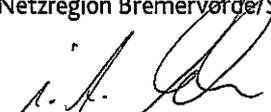
Arbeiten, die die Sicherheit unserer Leitungen gefährden könnten, dürfen nur unter Aufsicht eines unserer Beauftragten erfolgen. Den Anweisungen des Beauftragten zum Schutz unserer Leitungen ist Folge zu leisten. Die eigene Verantwortlichkeit Ihrer Bediensteten und Beauftragten, wird dadurch nicht eingeschränkt.

Wir möchten Sie bitten, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Sollten Anpassungen unserer Anlagen wegen begründeter Vorgaben oder Freigaben erforderlich werden, sind die technische Vorgehensweise und die Kostenträgerschaft im Einzelnen nach den geltenden gesetzlichen Regelungen zu klären.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Freundliche Grüße

EWE NETZ GmbH
Netzregion Bremervörde/Seevetal


Olaf Lübben


Yasemin Schleicher

ExxonMobil Production Deutschland GmbH

Riethorst 12 · 30659 Hannover
Postfach 51 03 10 · 30633 Hannover
Telefon +49 511 641-0
Telefax +49 511 641-1000
Internet: www.exxonmobil.de

ExxonMobil

Samtgemeinde Sottrum
Postfach 11 09
27363 Sottrum

Samtgemeinde Sottrum	
Eing.:	- 8. Jan. 2015
Abt.	Ant.

Hiermit bestätigen wir den Erhalt Ihrer Stellungnahme.	
Samtgemeinde Sottrum Der Samtgemeindebürgermeister Im Auftrage	
08.01.2015	
Datum, Unterschrift	
Fax-Nr. (05 11) 6 41 10 45	
(Beitrag)	

Ihre Zeichen
- 6 -

Ihre Nachricht vom
02.01.15

Unser Zeichen
LAXXL BS/Sto
0106 Sottrum
60.27

Telefon-Durchwahl
- 29 82

Telefax-Durchwahl
- 10 45

Datum
06.01.15

39. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ExxonMobil Production Deutschland GmbH (EMPG) nimmt die Betriebsführung für die Produktionsaktivitäten einschließlich des Betriebs des Produktionsleitungsnetzes der BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co. KG (BEB), der Mobil Erdgas-Erdöl GmbH (MEEG) und den Tochtergesellschaften wahr.

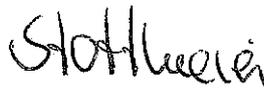
Wir schreiben Ihnen im Auftrag der Mobil Erdgas-Erdöl GmbH, danken Ihnen für die weitere Beteiligung in der o.a. Angelegenheit und möchten Ihnen mitteilen, dass unsere mit Schreiben vom 11.06.2014 gemachten Ausführungen weiterhin Gültigkeit besitzen.

Bitte bestätigen Sie uns den Erhalt dieser Stellungnahme per Post bzw. per Fax.

Mit freundlichen Grüßen aus Hannover

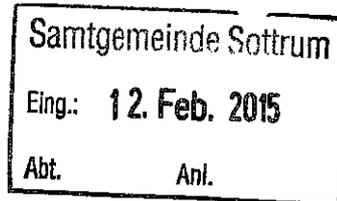
ExxonMobil Production Deutschland GmbH


Steinbach


Stoffmeier

Gesellschaft mit beschränkter Haftung · Sitz Hannover
Handelsregister: Amtsgericht Hannover HRB 60 424
Vorsitzender des Aufsichtsrats: H. Herbert Krebühl
Geschäftsführung: Dr. Gernot K. Kalkoffen, Florian Barsch
Bankverbindung: Bank of America, Frankfurt/Main,
BLZ 500 109 00, BIC: BOFADEFX, Konto 17900018,
IBAN: DE2350010900017900018
für US-Dollar Zahlungen: Bank of America, London,
BIC: BOFAGB22, Konto 65144017,
IBAN: GB05BOFA16505065144017
UST-ID-Nr.: DE813507377

TenneT TSO GmbH, Eisenbahnängsweg 2 a, 31275 Lehrte
Samtgemeinde Sottrum
Am Eichkamp 12
27367 Sottrum



DATUM	09.02.2015
NAME	Wolfgang Sperling
TELEFONNUMMER	+49(0)5132 89-2672
FAXNUMMER	+49(0)5132 89-2343
E-MAIL	wolfgang.sperling@tennet.eu
SEITE	1 von 1

Lfd. Nr.: 15-002941

39. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: **Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom: 6. Februar 2015

Ihr Zeichen: Eckhardt Behrens

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen
TenneT TSO GmbH

i. A. 
Bätzheim
Leitungen

i. A. 
Sperling
Leitungen