



Beschlussvorlage Nr. 104/2017

Termin	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis			TOP
		Ja	Nein	Enth.	
05.10.2017	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				
05.10.2017	Samtgemeindeausschuss				

Tagesordnungspunkt:

40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sottrum

- a) **Entscheidung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- b) **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Nach öffentlicher Bekanntmachung vom 02.05.2017 über die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes fand am 11.05.2017 im Sitzungssaal die öffentliche Erörterung des Planentwurfes statt. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden keine Anregungen vorgetragen. Anschließend wurden mit Schreiben vom 31.05.2017 die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB an dem Verfahren beteiligt. 15 der 23 am Verfahren beteiligten Träger legten eine Stellungnahme vor.

Im Rahmen der Abarbeitung der vorgetragenen Stellungnahmen stellte sich heraus, dass die von der Gemeinde Ahausen beehrte Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel, ein Lohnunternehmen und die Erweiterung einer Biogasanlage zu etablieren, insbesondere an der städtebaulichen Ordnung scheitert. Im Ergebnis hat die Gemeinde Ahausen nun gebeten, den Änderungsbereich nicht weiter zu verfolgen.

Einzelheiten zu den Einwendungen wird das beauftragte Büro PGN in der Fachausschusssitzung erläutern.

Anlage(n):

1. Eingegangene Anregungen, Bedenken und Hinweise nebst Übersicht über die beteiligten Einwender mit Abwägungsvorschlag.
2. Lagepläne der Änderungsbereiche

Beschlussvorschlag:

- a) Der Samtgemeindeausschuss beschließt die Übersicht über die beteiligten Einwender.
- b) Der Samtgemeindeausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes zu und beschließt, den Planentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.